SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 0 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP RIONEGRO (Antioquia)

Semana Número: 6 Del: 6 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 12 DE OCTUBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SEDE	SUPERVISOR
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	ORIP RIONEGRO Calle 49 No. 48 - 63 Local,9908 Centro Comercial la Convención	ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	37,12%	67,04%
Valor básico de la Obra	$ 46.591.250	$ 84.133.689

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	14,49%	83,81%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	18.185.571	105.185.143

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

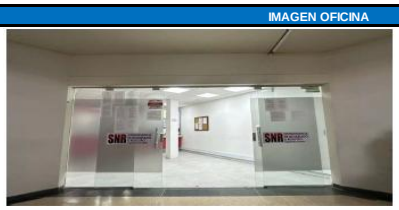
CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA

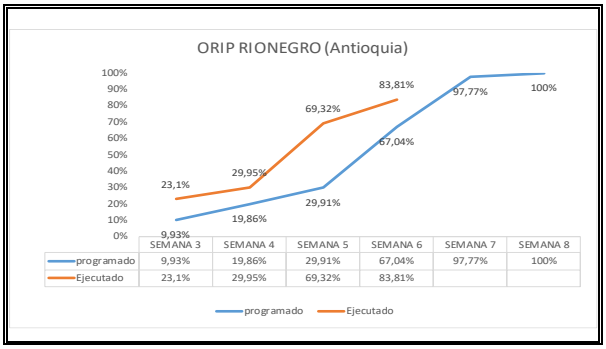




AVANCE

Durante este periodo se ha continuado con la actividades programadas entre las que se destaca los resanes y aplicación de pinturas en muros , se instalan canaletas metálicas con la aplicación de anticorrosivo y esmalte tanto para las mismas como para la estructura de la cubierta, se instalan flanches metálicos sellados con manto asfáltico e impermeabilizante elástico.

IMAGENES AVANCE



	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA 8
programado	9,93%	19,86%	29,91%	67,04%	97,77%	100%
Ejecutado	23,1%	29,95%	69,32%	83,81%		



Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumilada Proyectado vs el Ejecutado. Se observa un adelanto del 16,77%

Comentario: Teja traslucida ondulada.





Comentario: Luminarias Led 60 x 60 cm para techo modular.

Comentario: Pintura con vinilo tipo uno Premium base agua.

OBSERVACIONES

Se han continuado adelantado las actividades con avance en algunas actividades.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma_____

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND